

Прилог број 6

СПИСАК ДОКУМЕНАТА КОЈЕ БАНКА МОРА ПОДНЕТИ РАДИ ИСПЛАТЕ ПО ПОЛИСИ ОСИГУРАЊА

У складу са члановима 7. и 15. Уговора, Корпорација врши исплату по полиси Банци у две етапе.

У првој етапи Корпорација исплаћује

1. Укупну суму ненаплаћених анuitета до момента проглашења Кредита доспелим у целости, са припадајућом затезном каматом и
2. Редовне месечне анuitете, до момента продаје имовине и наплате по основу других инструмената обезбеђења

У другој етапи Корпорација исплаћује

1. Суму која износи 75% нето оствареног губитка Банке, према утврђеном финалном обрачуна, из члана 7. става 4. овог Уговора.

Корпорација ће извршити исплату ненаплаћених анuitета до момента проглашења Кредита доспелим у целости уколико, Банка достави и следећа документа:

- Рачуноводствени извод партије Кредита који показује да Кредит није сервисан 3 месеца
- Копије прве опомене и опомене о продаји које је Банка упутила кориснику Кредита препорученом поштом, као доказ да је Корисник кредита био упозорен на доцњу

Корпорација ће наставити са исплатом редовних месечних анuitета Банци до момента продаје имовине и наплате по основу других инструмената обезбеђења, уколико Банка испуни услове и рокове из члана 12. Уговора и поднесе фотокопију следећег документа:

- Предлог за извршење на непокретности из члана 12, став 1, тачка 1. или
- Захтева да се изврши забележба хипотекарне продаје из члана 12.

Корпорација ће исплатити 75% оствареног нето губитка Банке, после реконсилијације података између финалног обрачуна Банке и финалног обрачуна Корпорације и достављених копија Решења по предлогу за принудно извршење, Закључка суда о јавној продаји и Решења о намерењу, односно правноснажног Решења о забележби хипотекарне продаје, **копије налаза овлашћеног судског вештака о оријентационој тржишној вредности непокретности, обавештења о огласу о одржавању аукцијске продаје или продаје непосредном погодбом и оверене копије овереног уговора о продаји непокретности.**

Када је на непокретности установљена хипотека I реда и хипотека II реда, Банка је дужна да Корпорацији ради исплате по полиси осигурања, по етапама, достави комплетну документацију предвиђену овим прилогом, а у зависности да ли је поступак намерења по кредиту који је први проглашен доспелим покренут у складу са одредбама Закона о извршном поступку или Закона о хипотеци.

Уколико је истовремено проглашен доспелим и кредит по основу кога није покренут поступак извршења/хипотекарне продаје, а услед тога што је корисник кредита престао са уредним сервисирањем обавеза, Банка је поред документације наведене у претходном ставу дужна да Корпорацији достави обавештења да је кредит доспео на наплату уз достављање рачуноводственог извода са партије кредита који показује да кредит није сервисан.

У наведеном случају Банка није обавезна да кроз рачуноводствени извод партије кредита доказује да кредит није сервисира 3 месеца, већ то може бити и краћи период.

Уколико корисник кредита настави да уредно сервисира обавезе по кредиту који је обезбеђен хипотеком I, односно II реда, а на непокретности која је предмет обезбеђења је покренут поступак извршења/хипотекарне продаје Банка проглашава кредит доспелим најкасније до рочишта за продају непокретности/аукцијске продаје и доставља Корпорацији обавештење о проглашењу кредита доспелим након чега ће Корпорација почети са исплатом редовних месечних анuitета, од момента проглашења кредита доспелим у целости до момента продаје имовине и наплате по основу других инструмената обезбеђења, до 5. у месецу за претходни месец, уколико Банка испуни услове и рокове из члана 12. Основног уговора и поднесе целокупну документацију предвиђену овим прилогом у вези са спровођењем извршења/хипотекарне продаје на непокретности.

Банка је дужна да уколико је поступак намирења покренут у складу са одредбама Закона о извршном поступку Корпорацији достави доказ да је потраживање пријављено најкасније до рочишта за продају непокретности (у случају када поступак извршења није покренут по основу тог потраживања).

У случају да је поступак извршења/хипотекарне продаје покренут по основу доспећа кредита који није стамбени кредит Банка је дужна да Корпорацији ради исплате по полиси осигурања по кредиту обезбеђеном хипотеком II реда достави целокупну документацију предвиђену овим прилогом, на основу које ће доказати да поступак намирења спроводи без одлагања, односно да све радње у том поступку предузима у најкраћем могућем року дозвољеном законом.

Након наплате продајне цене непокретности, а у случајевима када је на непокретности установљена хипотека I реда и хипотека II реда, Корпорација ће исплатити 75 % оствареног нето губитка Банке, после реконсилдације података између финалног обрачуна Банке и финалног обрачуна Корпорације.