

**НАЦИОНАЛНА КОРПОРАЦИЈА ЗА
ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА**

НАЦИОНАЛНА КОРПОРАЦИЈА ЗА
ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА
БЕОГРАД, Кнеза Милоша бр.10
Датум: 02-11-2022
Бр. 2383

**Финансијски план
Националне корпорације за осигурање
стамбених кредита за 2023. годину**

Београд, новембар 2022. године

Оснивање

Национална корпорација за осигурање стамбених кредита (у даљем тексту Корпорација) основана је 2004. године и уписана у регистар Трговинског суда у Београду, под бројем XVI-Fi-7242 дана 11. октобра 2004.године. Корпорација је основана на основу Закона о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита („Службени гласник РС“ бр. 55/2004) као правно лице специјализовано за осигурање потраживања по основу стамбених кредита које одобравају банке, која су обезбеђена хипотеком, као и за обављање других послова у вези са тим осигурањем. Дана 6.јуна 2005. године извршена је пререгистрација у Агенцији за привредне регистре, под бројем БД 26671/2005. Седиште Националне корпорације за осигурање стамбених кредита је у Улици Кнеза Милоша 20, Београд.

Пословање

У складу са Законом о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита, Корпорација је регистрована за обављање следећих послова:

- осигурање потраживања по основу стамбених кредита које одобравају банке, која су обезбеђена хипотеком;
- посредовање у преносу потраживања обезбеђених хипотеком;
- издавање хартија од вредности на основу успостављене хипотеке, у складу са законом;
- пружање стручне помоћи државним органима, банкама и другим заинтересованим лицима у области побољшања услова за финансирање стамбене изградње;
- обављање других послова под условима предвиђеним Статутом и другим општим актима, актима пословне политике и правилима пословања Корпорације.

Органи Корпорације су Управни одбор, Надзорни одбор и Директор. Корпорацију представља и заступа директор Корпорације.

Матични број Корпорације је 17613120, а порески идентификациони број је 103539077.

Уговорима о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања потраживања по основу стамбених кредита између Корпорације и пословне банке дефинисано је да пословна банка уплаћује укупан износ премије осигурања на рачун Корпорације. Уколико корисник кредита не измирује доспеле ануитете, дефинисане уговором о кредиту потписаним између банке и дужника, Корпорација измирује заостале ануитете увећане за законску затезну камату и надаље наставља да отплаћује ануитете како је то предвиђено ануитетним планом, све док пословна банка не прода имовину која је била средство обезбеђења.

Расподела добијених средстава по основу продаје имовине врши се на следећи начин:

- Корпорацији укупна сума ануитета увећана за затезну камату обрачунату на име кашњења плаћања комитента пословној банци;
- пословној банци дуговна главница увећана за све трошкове реализације инструмената обезбеђења осим трошкова адвоката;
- комитенту банке преостали износ новца уколико је сума уплаћена по основу наплате продаје имовине виша од укупних горе поменутих обавеза.

Уколико потраживање пословне банке по основу ненаплаћене главнице и свих осталих зависних трошкова, превазилази суму по основу реализације свих инструмената обезбеђења, Корпорација покрива 75% од оствареног нето губитка банке.

Основе за припремање и презентацију финансијског плана и финансијских извештаја

Финансијски план за 2023. годину састављен је у складу са следећим прописима: Законом о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита ("Сл. Гласник РС" бр. 55/04), Законом о рачуноводству ("Сл. гласник РС" број 73/2019 и 44/2021), Одлуком о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за друштва за осигурање ("Сл.гласник РС" бр. 93/2020) и подзаконским актима донетим на основу поменутих закона, као и општим актима Корпорације.

У припремању и изради финансијског плана за 2023. годину Корпорација је применила Рачуноводствене политике дефинисане у оквиру Међународних рачуноводствених стандарда односно, Међународних стандарда финансијског извештавања, а све у складу са Законом о рачуноводству.

Процена остварења 2022.године извршена је на основу података са којима је Корпорација располагала на дан 30.9.2022.године, а користећи најбоље могуће пројекције за преостала три месеца 2022.године.

Приликом израде финансијског плана за 2023.годину коришћене су следеће претпоставке: да ће 1 ЕУР вредети 117,50 РСД, а 1 ЦХФ вредети 122,00 РСД.

Циљеви

Кључни циљеви осигурања стамбених кредита у 2023. години су:

1. омогућавање континуиране доступности дугорочних стамбених кредита које банке одобравају грађанима;
2. континуитет пласмана банака у стамбене кредите;
3. смањење ризика банака које осигуравају стамбене кредите код Корпорације;
4. одржање стабилности тржишта некретнина кроз очување тражње;
5. одржавање и подстицање конкурентности између банака које одобравају стамбене кредите;
6. одржавање стабилности и сигурности банкарског сектора кроз дисперзију ризика који банке не могу да остваре појединачно;
7. динамичнији и складнији регионални развој;
8. очување животног стандарда;
9. реализација дугорочног стамбеног кредитирања у циљу подршке Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности РС ;
10. позитиван утицај на индустрију грађевинарства и везане индустрије кроз омогућавање повољнијих услова за куповину, адаптацију и изградњу некретнина

Реализација дугорочног стамбеног кредитирања у циљу подршке Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности РС

Реализација Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности РС је дефинисана као општи интерес за јачање Система националне безбедности РС Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности. Изградња станова је предвиђена у више градова у Србији и у 2023.години. Национална корпорација ће у циљу подршке пројекту осигуравати стамбене кредите чија је намена куповина станова изграђених у складу са наведеним пројектом без трошкова обраде захтева за осигурање и уз премијску стопу са дефинисаним дисконтом.

План осигурања стамбених кредита

Овим планом, на основу пројекције, предвиђа се осигурање стамбених кредита у укупном износу од око 36 милиона ЕУР, односно око 4,23 милијарди динара до краја 2023. године што представља око 700 стамбених кредита просечне вредности око 51.500 евра.

У табели је приказана пројекција осигуране суме до 31. децембра 2023. године.

месец	2023 година (* - пројекција осигуране суме)											
	Јан.*	Феб.*	Март.*	Апр.*	Мај.*	Јун.*	Јул.*	Авг.*	Сеп.*	Окт.*	Нов.*	Дец.*
Месечна сума у мил ЕУР- укупно	3,3	2,9	3,5	3,3	3,5	2,9	2,8	2,8	2,7	2,7	2,8	2,8
Износ осигураних кредита у мил. ЕУР по месецима	3.441	3.433	3.425	3.417	3.409	3.401	3.392	3.384	3.375	3.367	3.358	3.350
Раст у %	-0,23%	-0,24%	-0,23%	-0,23%	-0,23%	-0,24%	-0,25%	-0,25%	-0,25%	-0,25%	-0,25%	-0,25%

Сходно закљученим уговорима са банкама Корпорација покрива 75% оствареног нето губитка, на основу чега се одређује и максимални потенцијал за осигурање.

Члан 9. Закона о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита, предвиђа да укупан номинални износ обавеза Корпорације које произилазе из обављања делатности Корпорације може бити највише до шеснаест пута већи од износа капитала Корпорације.

Ставом 4.истог члана, прописано је да Влада Републике Србије, на образложен захтев Корпорације, даје сагласност за повећање обима преко износа из става 2. овог члана, осигурања потраживања и других делатности Корпорације, за одређен временски период.

Имајући у виду претходно наведено, Корпорација ће се обратити Влади Републике Србије са захтевом за прибављање сагласности за повећање обима обавеза које произилазе из обављања делатности Корпорације преко износа из члана 9. став 2. Закона о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита и то до износа осамнаест пута већег од износа капитала Корпорације, закључно са 31.12.2023. године (а све у складу са одлуком УО којом се в.д. директора Националне корпорације даје Сагласност да Влади Републике Србије поднесе захтев за повећање обима обавеза које произилазе из обављања делатности Националне корпорације).

Очекивани износ осигураних кредита у НКОСК-у на крају 2023.године је 3.350 милиона ЕУР. Имајући у виду да се ради о врсти осигурања код које се висина покрића мења током трајања осигурања, тј умањује услед отплате кредита, као номинални износ обавеза је прихваћен преостали износ дуга по свим осигураним кредитима који је мањи за око милијарду евра у односу на укупан износ осигураних кредита.

На основу свега наведеног, и са планираним новоосигураним кредитима у износу од око 36 милиона ЕУР у 2023.години, мултипликатор ће се задржати на нивоу до 18, односно номинални износ обавеза ће бити највише 18 пута већи од износа капитала НКОСК-а.

ПРИХОДИ И РАСХОДИ

Пословни приходи и расходи

Приходи од премије осигурања стамбених кредита признају се у износу обрачунате (наплаћене) премије која је уговорена између Корпорације и банке умањене за износ премије која припада наредним обрачунским периодима у складу са периодима покривања ризика из одговарајућих уговора или увећане у ситуацији смањења резерви за преносну премију.

Приходи од послова непосредно повезаним са пословима осигурања се евидентирају у билансу успеха на основу уговора Корпорације и пословне банке, а по основу обраде захтева за осигурање стамбених кредита у износу од 30 ЕУР-а по сваком обрађеном захтеву, у динарској противвредности на дан уплате.

Приходи од премије осигурања и обраде захтева за осигурање стамбених кредита планирани су на основу планираног броја и суме осигураних кредита за 2023. годину.

У хиљадама РСД	Процена	План	План	Индекс	Индекс
	остварења 2022.	2022.	2023.	I	II
	1	2	3	(1/2)*100	(3/1)*100
Премија осигурања стамбених кредита	163.943	274.940	121.025	60	74
Повећање резерви за преносну премију	-	-	-	-	-
Смањење резерви за преносну премију	561.972	350.449	484.744	160	86
Приходи од премије осигурања	725.915	625.389	605.769	116	83
Приходи од послова непосредно повезаних са осигурањем (накнада за обраду захтева)	4.414	7.434	4.087	59	93
Укупно пословни приходи:	730.329	632.823	609.856	115	84

Премија осигурања стамбених кредита у 2022.години је мања за 40% у односу на план за 2022.годину услед тога што је процена остварења новоосигуране суме у 2022.године мања за 55%. Одлагање активности које нису у надлежности Националне корпорације, а које се односе на реализацију стамбеног кредитирања у циљу подршке Пројекту изградње станова за припаднике снага безбедности РС, као и споран однос са поједним банкама по питању примене одредби Уговора које се тичу обавеза банке да на осигурање нуде кредите који испуњавају услове за осигурање, утицали су на смањење новоосигуране суме у 2022.години. Упркос томе, биће остварен раст укупних пословних прихода у односу на план за 15% услед ослобађања резерви за преносну премију.

У 2023.години се очекује пад износа новоосигураних кредита од 10% у односу на суму кредита који ће бити осигурани у 2022. години, а имајући у виду околности које утичу на тражњу за стамбеним кредитима, спорни однос са поједним банкама, изостанак системских мера (законских и подзаконских прописа) којима би постојећи механизам осигурања стамбених кредита био оснажен, приметан раст Еурибора и Белибора као и информације о пласманима банака у стамбене кредите.

С тим у вези у 2023.години очекује се и мања наплата премије осигурања, те је и процена да ће укупан пословни приход бити мањи за 16%.

Пословни расходи представљају трошкове резервисања за изравнање ризика, резервисања за штете из осигурања и ликвидиране штете, а који су умањени за приходе од регреса штета из осигурања.

У хиљадама РСД	Процена	План	План	Индекс	Индекс
	остварења 2022.	2022.	2023.	I	II
	1	2	3	(1/2)*100	(3/1)*100
Резервисања за изравнање ризика	(19.698)	(32.993)	(14.523)	60	74
Ликвидиране штете нежив.осигурања	(83.331)	(94.708)	(123.291)	88	148
Резервисане штете - смањење	-	-			
Резервисане штете - повећање	(287.313)	(163.161)	(158.126)	176	55
Приходи по основу регреса неж.осиг.	8.000	1.000	8.000	800	100
Укупно пословни расходи:	(382.342)	(289.862)	(287.940)	132	75

Обрачун свих врста резервисања врши се на основу општих принципа актуарске науке, савремене праксе у осигурању, међународних стандарда и Правилника о техничким резервама Националне корпорације за осигурање стамбених кредита.

Повећање на позицији резервисаних штета у 2022.години је узроковано постојањем спорног односа са појединим банкама по питању примене уговора, а чије се решење очекује у наредном периоду, док су позиције резервисања за изравнање ризика и ликвидираних штета умањене на бази активности из текуће године.

Пројектовани број нових доспелих кредита, ликвидације штета постојећих, као и планирана премија осигурања по новоосигураним кредитима утичу на планиране пословне расходе и приходе за 2023.годину, а резултат су анализе података из извештаја банака и броја кредита у кашњењу, анализе тренда осигурања кредита и информација банака о планираној продукцији стамбених кредита који ће бити осигурани од стране Националне корпорације, као и активности које се предузимају према банкама са којима постоји спорни однос по питању примене уговора.

Приходи и расходи од инвестирања средстава осигурања

У складу са Законом о Националној корпорацији, Корпорација слободна новчана средства пласира у првокласне хартије од вредности, и то државне обвезнице Републике Србије са купоном.

Приходе од инвестирања средстава осигурања чине приходи од камата по основу улагања у ХоВ, позитивне курсне разлике из инвестирања, као и приходи од усклађивања вредности ХоВ које се одмеравају по амортизованој вредности.

Расходе од инвестирања средстава осигурања чине расходи од усклађивања вредности ХоВ које се одмеравају по амортизованој вредности, као и негативне курсне разлике из инвестирања.

У хиљадама РСД	Процена	План	План	Индекс I	Индекс II
	остварења 2022.	2022.	2023.		
	1	2	3	(1/2)*100	(3/1)*100
Приходи од камата по основу улагања у дугорочне државне ХоВ	337.432	381.686	402.017	88	119
Приходи од усклађив.вред.ХоВ и поз.курсне разлике из инвестирања	9.451	34.913	2.165	27	23
Расходи од усклађив.вред.ХоВ и негативне курсне разлике из инвест.	(23.685)	(34.000)	(9.344)	70	39
Добитак из инвестиционе активности	323.198	382.599	394.838	84	122

Током 2022.године, у трећем и четвртном кварталу, није било аукција валутно индексираних ХоВ, те Национална корпорација није успела да пласира слободна новчана средства у складу са планом, што је довело до пада прихода од камата по основу улагања у дугорочне државне ХоВ.

Корпорација има намеру да у 2023.години пласира сва слободна новчана средства и притом задржи постојећу структуру и рачност улагања у државне ХоВ, уколико услови на финансијском тржишту то буду дозвољавали, а узимајући у обзир календар аукција Управе за јавни дуг, Правилник о ближим условима и начину улагања и депоновања слободних новчаних средстава Националне корпорације, као и измиривање обавеза по основу осигурања.

Трошкови спровођења осигурања

Трошкове спровођења осигурања чине трошкови амортизације, трошкови материјала, енергетских услуга и нематеријални трошкови, трошкови зарада, накнада зарада и остала лична примања, остали трошкови управе и остали трошкови спровођења осигурања.

Трошкови материјала, енергетских услуга и нематеријални трошкови

У хиљадама РСД	Процена	План	План	Индекс I	Индекс II
	остварења 2022.	2022.	2023.		
	1	2	3	(1/2)*100	(3/1)*100
Трошкови материјала	1.390	1.676	1.796	83	129
Трош.осн.сред. мале вредности	829	1.248	1.280	66	154
Трошкови непроизводних услуга	19.043	24.311	25.442	78	134
Трошкови горива и енергије	2.250	2.250	2.700	100	120
Трошкови производних услуга	6.991	8.124	8.022	86	115
Трошкови рекламе и пропаганде	96	96	96	100	100
Трошкови репрезентације	300	300	300	100	100
Трошкови осигурања	50	120	300	42	600

Трошкови дажбине, таксе, порези	5.400	5.400	5.600	100	104
Трошкови платног промета	350	350	350	100	100
Трошкови ревизије	440	441	440	100	100
Трошкови стручних часописа	435	435	435	100	100
Трошкови стручних семинара	360	360	300	100	83
Нематеријални трошкови	314	1.388	370	23	118
Укупно:	38.248	46.499	47.431	82	124

Трошкови се планирају у складу са реално очекиваним ценама на тржишту роба и услуга и спроводе се кроз поступке јавних набавки у којима остварена цена може бити нижа од тржишне (планиране), што може довести до значајне разлике у висини планираних у односу на остварене трошкове. Такође, поједини планирани трошкови су увећани услед очекиваног раста цена роба и услуга, као и за преузете обавезе по основу потписаних уговора из претходне године.

Трошкови материјала обухватају трошкове канцеларијског потрошног материјала, трошкове медицинског материјала, трошкове хигијенских средстава и остале материјалне трошкове. Иако је процена остварења за 2022.годину испод плана за 2022.годину (мања потрошња материјала услед рада од куће), у финансијском плану за 2023.годину планирана су средства за ове намене у складу са очекиваном потрошњом.

Трошкови основних средстава мале вредности односе се на набавку рачунарске опреме и канцеларијског намештаја чија је вредност у моменту набавке испод просечне бруто зараде у РС. У 2023.години планирана је набавка канцеларијског намештаја и резервних делова за рачунаре који нису набављени по плану за 2022.годину.

Трошкови непроизводних услуга се односе на трошкове одржавања програма, трошкове чишћења пословног простора, трошкове безбедности на раду и противпожарне заштите, адвокатске услуге, трошкове изнајмљивања, трошкове обезбеђења простора и остале трош.непроизводних услуга.

Трошкови горива и енергије односе се на трошкове електричне енергије, воде и грејања.

Трошкови производних услуга се односе на трошкове одржавања опреме, сервера и сторица, обезбеђење произвођачке гаранције за поједину опрему и њено интервенто одржавање, као и мониторинг и 24-часовно надгледање опреме и сервиса. Затим, на трошкове брокерских услуга, интернета, трошкове фиксне и мобилне телефоније и сл.

Трошкови осигурања се односе на обавезно колективно осигурање запослених од последица несрећног случаја и трошкове осигурања опреме и имовине. У 2023.години је планирано осигурање опреме и имовине које није постојало у 2022.години што је довело до повећања планираних средстава по овом основу.

Трошкови дажбина, судских такси и пореза се односе на судске поступке које Корпорација покреће против корисника кредита, а у вези са исплаћеним штетама по основу полиса осигурања, али и разне врсте других дажбина.

Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични трошкови

У хиљадама РСД	Процена	План 2022.	План 2023.	Индекс I	Индекс II
	остварења 2022.				
	1	2	3	(1/2)*100	(3/1)*100
Трошкови бруто зарада	85.544	90.973	86.961	94	102
Трошкови доприноса на терет послодавца	13.816	14.692	14.044	94	102
Трошкови осталих примања	2.536	2.672	2.770	95	109
Укупно:	101.896	108.337	103.775	94	102

Зараде запослених у Корпорацији су планиране у 2023. години у складу са Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору и Правилником о раду Националне корпорације за осигурање стамбених кредита.

Планиране бруто зараде за 2023.годину су у нивоу остварених бруто зарада за 2022.годину и није планирано њихово повећање, осим увећања по основу минулог рада, топлог оброка и повратка запослених са породилског и неплаћеног одсуства.

Трошкове осталих примања чине:

У хиљадама РСД	Процена	План 2022.	План 2023.	Индекс I	Индекс II
	остварења 2022.				
	1	2	3	(1/2)*100	(3/1)*100
Трошкови накнада за превоз запослених	1.526	1.662	1.790	92	117
Трошкови дневница и службеног пута	90	90	90	100	100
Трошкови осталих давања запосленима	920	920	890	100	97
Укупно:	2.536	2.672	2.770	95	109

Трошкови накнада за превоз запослених су планирани у складу са очекиваним кретањем цена јавног превоза и повратком запослених са породилског и неплаћеног одсуства.

Трошкови осталих давања запосленима односе се на помоћ у случају смрти запосленог или члана уже породице, рођење детета запосленог, поклон женама за 8. март и Новогодишње пакетиће за децу запослених.

Остали трошкови спровођења осигурања

Остале трошкове спровођења осигурања чине трошкови резервисања за отпремнине за одлазак у пензију и јубиларне награде.

У току 2023.године планирана је исплата јубиларне награде за једног запосленог, као и исплата отпремнине за одлазак у пензију за једног запосленог.

Остали трошкови управе

Остале трошкове управе чине трошкови накнада за УО и НО, као и трошкови накнада по уговорима.

У хиљадама РСД	Процена остварења 2022.	План 2022.	План 2023.	Индекс I (1/2)*100	Индекс II (3/1)*100
	1	2	3		
Трошкови накнада омладинским задругама	2.100	2.100	2.213	100	105
Трошкови накнада за Управни и Надзорни одбор	7.190	7.190	7.190	100	100
Укупно:	9.290	9.290	9.403	100	101

Управни и Надзорни одбор Националне корпорације поставља Влада РС. Накнада за Управни одбор и Надзорни одбор утврђена је Одлуком Управног одбора а у складу са закључком Владе 05 број 400-8141/2009 и планирана је у 2023.години за 5 чланова УО и 5 чланова НО, колико је предвиђено Законом о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита.

За спровођење финансијског плана Националне корпорације за осигурање стамбених кредита за 2023.годину неће бити потребна ни коришћена средства из буџета Републике Србије.

Финансијски приходи и расходи, осим фин. прихода по основу инвест. активности

Финансијски приходи и расходи се односе на курсне разлике које настају као последица усклађивања вредности имовине, односно промене вредности имовине изказане у валутама ЕУР и ЦХФ.

Приходи и расходи од усклађивања вредности имовине

Расходи од усклађивања вредности имовине настају као последица обезвређења имовине услед процене ненаплативости потраживања од дужника у складу са МСФИ 9, а након извршеног пописа имовине и обавеза.

Приходи од усклађивања вредности имовине настају у случајевима наплате претходно обезвређених потраживања.

Улагања у опрему, нематеријална улагања и туђа основна средства

У 2023.години планирана је набавка рачунара у укупном износу 840 хиљада РСД чија је појединачна вредност у моменту набавке већа од просечне бруто зараде у РС и телевизора чија је вредност 180 хиљада РСД (конто 023).

В.д. директора
Гордана Камиџорац Лукач

БИЛАНС УСПЕХА

У хиљадама РСД	Процена остварења	План	План за	Индекс (3/1*100)
	2022.	2022.	2023.	
	1	2	3	
Пословни (функционални) приходи	730.329	632.823	609.856	84
Обрачуната премије осигурања	163.943	274.940	121.025	74
Повећање резерви за преносне премије	-	-	-	0
Смањење резерви за преносне премије	561.972	350.449	484.744	86
Приходи од послова непосредно повезаних са пословима осигурања	4.414	7.434	4.087	93
Пословни (функционални) расходи	(382.342)	(289.862)	(287.940)	75
Резервисања за изравнање ризика	(19.698)	(32.993)	(14.523)	74
Ликвидиране штете нежив.осиг.	(83.331)	(94.708)	(123.291)	148
Резервисане штете – смањење	-	-	-	0
Резервисане штете - повећање	(287.313)	(163.161)	(158.126)	55
Приходи по основу регреса нежив.осигурања	8.000	1.000	8.000	100
Бруто пословни резултат- добит	347.987	342.961	321.916	93
Приходи од инвестирања средстава осигурања	346.883	416.599	404.182	117
Расходи од инвестирања средстава осигурања	(23.685)	(34.000)	(9.344)	39
Добитак/(губитак) из инвестиционе активности	323.198	382.599	394.838	122
Трошкови спровођења осигурања	(160.703)	(178.915)	(173.710)	108
Трошкови амортизације	(11.269)	(11.745)	(12.221)	108
Трошкови матер.енерг.услуга и нематеријални трошкови	(38.248)	(46.499)	(47.431)	124
Трошкови зарада,накнада зарада и остали лични трошкови	(101.896)	(108.337)	(103.775)	102
Остали трошкови управе	(9.290)	(9.290)	(9.403)	101
Остали трошкови спровођења осигурања	-	(3.044)	(880)	0
Пословна добит/(губитак)-нето пословни резултат	510.482	546.645	543.044	106
Финансијски приходи, осим фин.прихода по осн.инвест.ак.	18.691	-	-	-
Финансијски расходи, осим фин.прихода по осн.инвест.ак.	(3.684)	-	-	-
Приходи од усклађив.вред.имов	4.520	-	-	-
Расходи од усклађив. вред.имов.	-	-	-	-
Остали приходи	5.413	-	-	-
Добитак из редовног пословања пре опорезивања	535.422	546.645	543.044	101
Расход по осн.исправке грешке из ранијих година	(321)	-	-	0
Порез на добитак	(47.658)	(40.000)	(50.000)	105
Одложени порески приход периода	-	-	-	0
Нето добитак	487.443	506.645	493.044	101