

Датум: 30-11-2020

Бр.: 2429

**НАЦИОНАЛНА КОРПОРАЦИЈА ЗА  
ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА**

**Финансијски план  
Националне корпорације за осигурање  
стамбених кредита за 2021. годину**

**Београд, новембар 2020. године**

## **Оснивање**

Национална корпорација за осигурање стамбених кредита ( у даљем тексту Корпорација) основана је 2004. године и уписана у регистар Трговинског суда у Београду, под бројем XVI-Fi-7242 дана 11. октобра 2004.године. Корпорација је основана на основу Закона о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита („Службени гласник РС“ бр. 55/2004) као правно лице специјализовано за осигурање потраживања по основу стамбених кредита које одобравају банке, која су обезбеђена хипотеком, као и за обављање других послова у вези са тим осигурањем. Дана 6.јуна 2005. године извршена је пререгистрација у Агенцији за привредне регистре, под бројем БД 26671/2005. Седиште Националне корпорације за осигурање стамбених кредита је у Улици Кнеза Милоша 20, Београд.

## **Пословање**

У складу са Законом о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита, Корпорација је регистрована за обављање следећих послова:

- осигурање потраживања по основу стамбених кредита које одобравају банке, која су обезбеђена хипотеком;
- посредовање у преносу потраживања обезбеђених хипотеком;
- издавање хартија од вредности на основу успостављене хипотеке, у складу са законом;
- пружање стручне помоћи државним органима, банкама и другим заинтересованим лицима у области побољшања услова за финансирање стамбене изградње;
- обављање других послова под условима предвиђеним Статутом и другим општим актима, актима пословне политике и правилима пословања Корпорације.

Органи Корпорације су Управни одбор, Надзорни одбор и Директор. Корпорацију представља и заступа директор Корпорације.

Матични број Корпорације је 17613120, а порески идентификациони број је 103539077.

Уговорима о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања потраживања по основу стамбених кредита између Корпорације и пословне банке дефинисано је да пословна банка уплаћује укупан износ премије осигурања на рачун Корпорације. Уколико корисник кредита не измирује доспеле ануитете, дефинисане уговором о кредиту потписаним између банке и дужника, Корпорација измирује заостале ануитете увећане за законску затезну камату и надаље наставља да отплаћује ануитете како је то предвиђено ануитетним планом, све док пословна банка не прода имовину која је била средство обезбеђења.

Расподела добијених средстава по основу продаје имовине врши се на следећи начин:

- Корпорацији укупна сума ануитета увећана за затезну камату обрачунату на име кашњења плаћања комитента пословној банци;
- пословној банци дуговна главница увећана за све трошкове реализације инструмената обезбеђења осим трошкова адвоката;
- комитенту банке преостали износ новца уколико је сума уплаћена по основу наплате продаје имовине виша од укупних горе поменутих обавеза.

Уколико потраживање пословне банке по основу ненаплаћене главнице и свих осталих зависних трошкова, превазилази суму по основу реализације свих инструмената обезбеђења, Корпорација покрива 75% од оствареног нето губитка банке.

## **Основе за припремање и презентацију финансијског плана и финансијских извештаја**

Финансијски план за 2021. годину састављен је у складу са следећим прописима: Законом о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита ("Сл. Гласник РС" бр. 55/04), Законом о рачуноводству ("Сл. гласник РС" број 62/2013 и 30/2018 и 73/2019 - др.закон ), Одлуком о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за друштва за осигурање ("Сл.гласник РС" бр. 93/2020) и подзаконским актима донетим на основу поменутих закона, као и општим актима Корпорације.

У припремању и изради финансијског плана за 2021. годину Корпорација је применила Рачуноводствене политике дефинисане у оквиру Међународних рачуноводствених стандарда односно, Међународних стандарда финансијског извештавања, а све у складу са Законом о рачуноводству.

Приликом израде финансијског плана за 2021.годину пошло се од претпоставке да ће у 2021.години доћи до пада динара у односу на ЕУР, односно да ће 1 ЕУР вредети 120 РСД. (У плану за 2020.годину коришћена је иста претпоставка, док је приликом процене остварења за 2020. годину претпостављено да ће година бити завршена са курсом 1 ЕУР = 117,5000 РСД).

Процена остварења 2020.године извршена је на основу података са којима је Корпорација располагала на дан 31.10.2020.године, а користећи најбоље могуће пројекције за преостала два месеца 2020.године.

### **Циљеви**

### **Циљеви**

Кључни циљеви осигурања стамбених кредита у 2021. години су:

1. омогућавање континуиране доступности дугорочних стамбених кредита које банке одобравају грађанима;
2. континуитет пласмана банака у стамбене кредите;
3. смањење ризика банака које осигуравају стамбене кредите код Корпорације;
4. одржање стабилности тржишта некретнина кроз очување тражње;
5. одржавање и подстицање конкурентности између банака које одобравају стамбене кредите;
6. одржавање стабилности и сигурности банкарског сектора кроз дисперзију ризика који банке не могу да остваре појединачно;
7. динамичнији и складнији регионални развој;
8. очување животног стандарда;
9. реализација дугорочног стамбеног кредитирања у циљу подршке Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности РС ;
10. позитиван утицај на индустрију грађевинарства и везане индустрије кроз омогућавање повољнијих услова за куповину, адаптацију и изградњу некретнина

**Реализација дугорочног стамбеног кредитирања у циљу подршке Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности РС**

Реализација Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности РС је дефинисана као општи интерес за јачање Система националне безбедности РС Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности. Изградња станова је предвиђена у више градова у Србији почев од 2019.године. Национална корпорација ће у циљу

подршке пројекту осигуравати стамбене кредите чија је намена куповина станова изграђених у складу са наведеним пројектом без трошкова обраде захтева за осигурање и уз премијску стопу са дефинисаним дисконтом.

### План осигурања стамбених кредита

Овим планом, на основу пројекције, предвиђа се осигурање стамбених кредита у укупном износу од око 150 милиона ЕУР, односно око 18 милијарди динара до краја 2021. године што представља око 4.230 стамбених кредита просечне вредности око 35.500 евра.

У табели је приказана пројекција осигуране суме до 31. децембра 2021. године.

месец	2021. година (* - пројекција износа осигураних кредита)											
	Јан.*	Феб.*	Март.*	Апр.*	Мај.*	Јун.*	Јул.*	Авг.*	Сеп.*	Окт.*	Нов.*	Дец.*
Месечна сума у мил.ЕУР-укупно	12	12	13	13	13	12	13	12	12	13	12	13
Износ осигураних кредита у мил. ЕУР по месецима	3.488	3.490	3.493	3.496	3.499	3.501	3.504	3.506	3.508	3.511	3.513	3.516
Раст износа кредита у %	0,06%	0,06%	0,09%	0,09%	0,09%	0,06%	0,09%	0,06%	0,06%	0,09%	0,06%	0,09%

Сходно закљученим уговорима са банкама Корпорација покрива 75% оствареног нето губитка, на основу чега се одређује и максимални потенцијал за осигурање.

Члан 9. Закона о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита, предвиђа да укупан номинални износ обавеза Корпорације које произилазе из обављања делатности Корпорације може бити највише до шеснаест пута већи од износа капитала Корпорације.

Ставом 4.истог члана, прописано је да Влада Републике Србије, на образложен захтев Корпорације, даје сагласност за повећање обима преко износа из става 2. овог члана, осигурања потраживања и других делатности Корпорације, за одређен временски период.

Имајући у виду претходно наведено, Корпорација се Влади Републике Србије обратила са захтевом за прибављање сагласности за повећање обима обавеза које произилазе из обављања делатности Корпорације преко износа из члана 9. став 2. Закона о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита и то до износа двадесет један пута већег од износа капитала Корпорације, закључно са 31.12.2021. године (а све у складу са одлуком УО од 10.11.2020.године којом се в.д. директора Националне корпорације даје сагласност да Влади Републике Србије поднесе захтев за повећање обима обавеза које произилазе из обављања делатности Националне корпорације).

Очекивани износ осигураних кредита у НКОСК-у на крају 2020.године је 3.515 милиона ЕУР. Имајући у виду да се ради о врсти осигурања код које се висина покрића мења током трајања осигурања, тј умањује услед отплате кредита, као номинални износ обавеза је прихваћен преостали износ дуга по свим осигураним кредитима који је мањи за око 800 милиона евра у односу на укупан износ осигураних кредита.

На основу свега наведеног, и са планираним новоосигураним кредитима у износу од око 150 милиона ЕУР у 2021.години, мултипликатор ће се задржати на нивоу до 21, односно номинални износ обавеза ће бити највише 21 пута већи од износа капитала НКОСК-а.

## ПРИХОДИ

Планирани укупни приходи за 2021.годину износе:

У хиљадама РСД	Процена	План 2020.	План 2021.	Индекс I	Индекс II
	остварења 2020.				
	1	2	3	(1/2)*100	(3/1)*100
Пословни приходи	742.034	508.000	<b>654.000</b>	146	88
Финансијски приходи	382.185	460.000	<b>390.000</b>	83	102
Остали приходи	24	-	-	-	-
<b>Укупно приходи</b>	<b>1.124.243</b>	<b>968.000</b>	<b>1.044.000</b>	<b>116</b>	<b>93</b>

### Пословни приходи

Приходи од премије осигурања стамбених кредита признају се у износу обрачунате премије која је уговорена између Корпорације и банке умањене за износ премије која припада наредним обрачунским периодима у складу са периодима покривања ризика из одговарајућих уговора или пак увећане у ситуацији смањења резерви за преносну премију. Обрачун резервисања преносне премије ради овлашћени актуар.

Приходи од послова непосредно повезаним са пословима осигурања се евидентирају у билансу успеха на основу уговора Корпорације и пословне банке, а по основу обраде захтева за осигурање стамбених кредита у износу од 30 ЕУР-а по сваком обрађеном захтеву, у динарској противвредности на дан уплате.

Приходи од премије осигурања и обраде захтева за осигурање стамбених кредита планирани су на основу планираног броја и суме осигураних кредита за 2021. годину.

У хиљадама РСД	Процена	План 2020.	План 2021.	Индекс I	Индекс II
	остварења 2020.				
	1	2	3	(1/2)*100	(3/1)*100
Обрачуната премија осигурања стамбених кредита	578.048	470.000	<b>510.000</b>	123	88
Повећање резерви за преносну премију	-	-	-	-	-
Смањење резерви за преносну премију	143.986	20.000	<b>127.000</b>	720	88
<b>Приходи од премије осигурања</b>	<b>722.034</b>	<b>490.000</b>	<b>637.000</b>	<b>147</b>	<b>88</b>
Пословни приходи - обрада захтева стамбени кредит	20.000	18.000	<b>17.000</b>	111	85

Укупно:	742.034	508.000	<b>654.000</b>	146	88
---------	---------	---------	----------------	-----	----

У 2021.години очекује се пад износа новоосигураних кредита за 20 милиона евра у односу на процену остварења новоосигураних кредита у 2020.години, те се по овом основу очекује и пад пословног прихода за око 12%.

### Финансијски приходи

У складу са Законом о Националној корпорацији, Корпорација слободна новчана средства пласира у првокласне хартије од вредности, и то у државне обвезнице Републике Србије са купоном.

Финансијски приходи представљају приходе од камата по основу улагања у првокласне хартије од вредности, као и позитивне курсне разлике.

Финансијски приходи по основу пласирања средстава у државне ХоВ:

У хиљадама РСД	Процена остварења 2020.	План 2020.	План 2021.	Индекс I	Индекс II
	1	2	3	(1/2)*100	(3/1)*100
Приходи од камата по основу улагања у дугорочне државне ХоВ	369.000	380.000	<b>390.000</b>	97	106
Позитивне курсне разлике	13.185	80.000	-	16	-
<b>Укупно</b>	<b>382.185</b>	<b>460.000</b>	<b>390.000</b>	<b>83</b>	<b>102</b>

Корпорација има намеру да у 2021.години задржи постојећу структуру и рочност улагања у државне хартије од вредности, уколико услови на финансијском тржишту то буду дозвољавали, а узимајући у обзир и измиривање обавеза по основу осигурања.

Курс динара према еврџ је био прилично стабилан током 2020.године, те нису остварене планиране курсне разлике.

### РАСХОДИ

Укупни планирани расходи Националне корпорације за осигурање стамбених кредита за 2021.годину су:

У хиљадама РСД	Процена остварења 2020.	План 2020.	План 2021.	Индекс I	Индекс II
	1	2	3	(1/2)*100	(3/1)*100
Пословни расходи	148.823	97.000	<b>147.000</b>	152	99

Трошкови спровођења осигурања	160.139	165.826	170.619	97	107
Расходи од усклађ. вредности потраживања	64.500	-	-	-	-
Финансијски расходи	12.379	-	-	-	-
<b>Укупно расходи</b>	<b>388.941</b>	<b>265.826</b>	<b>317.619</b>	<b>146</b>	<b>82</b>

### Пословни расходи

Пословни расходи представљају трошкове резервисања за штете из осигурања које обрачунава овлашћени актуар, а који су умањени за приходе од регреса штета из осигурања.

У 2021. години планирани трошкови резервисања за штете из осигурања износе 150.000 хиљада РСД, док су планирани приходи од регреса штета 3.000 хиљада РСД (очекивани трошкови резервисања за штете за 2020.годину износе 151.923 хиљада РСД, а очекивани приходи од регреса штета 3.100 хиљада РСД).

С обзиром на то да ће у 2020.години бити мањи број нових доспелих кредита него што је реално очекивано, посебно имајући у виду да је током 2020.године одобрен мораторијум корисницима кредита у укупном трајању од 5 месеци, повећан је проценат насталих, а непријављених штета (IBNR) са 10% на 20% у укупним резервисањима за штете, што је утицало на повећање пословних расхода. Продужен је период посматрања за доспеле кредите који су подлегли примени Закона о конверзији, јер је примећен тренд поновног кашњења и доспелости, што је такође допринело повећању пословног расхода.

Пројектовани број нових НПЛ кредита, као и планирани пословни расходи за 2021.годину су резултат анализе података из извештаја банака и броја кредита у кашњењу. Узимајући у обзир поменути мораторијум и неизвесност ситуације са пандемијом Ковида 19, са додатним опрезом су посматрани кредити у кашњењу, а с тим у вези и потенцијални број нових доспелих кредита.

Обрачун резервисаних штета, а сходно томе и трошкови резервисања, у свим врстама осигурања, укључујући и осигурање кредита врши се на основу општих принципа актуарске науке, савремене праксе у осигурању, међународних стандарда као и постојеће домаће законске регулативе.

Резервисаним штетама, сматрају се:

- 1) настале пријављене, а нерешене штете до краја текућег обрачунског периода и
- 2) настале непријављене штете до краја текућег обрачунског периода

Резервисане настале пријављене, а нерешене штете до краја текућег обрачунског периода обрачунавају се на основу процене сваке штете. Резервисане настале пријављене, а нерешене штете које се исплаћују у облику ануитета обрачунавају се у капитализованим износима (садашња вредност будућих исплата) уз годишњу дисконтну стопу која није већа од 5% за ануитете чији је износ одређен у динарима, односно 2,25% за ануитете чији је износ одређен у иностраној валути. Обрачун вредности будућих исплата ануитета врши се у складу са Правилником о критеријумима и начину обрачунавања резерви за преносне премије и резервисаних штета.

Резервисане настале непријављене штете се прорачунавају актуарским методама, водећи рачуна о претходном искуству компаније, трендовима и статистичким подацима о исплаћеним и резервисаним штетама.

### Трошкови материјала, енергетских услуга и нематеријални трошкови

У хиљадама РСД	Процена остварења 2020.	План 2020.	План 2021.	Индекс I	Индекс II
	1	2	3	(1/2)*100	(3/1)*100
Трошкови материјала	1.696	2.414	<b>2.478</b>	70	146
Трош.осн.сред. мале вредности	440	711	<b>1.191</b>	62	271
Трошкови непроизводних услуга	23.008	27.943	<b>22.889</b>	82	99
Трошкови горива и енергије	1.602	1.912	<b>1.950</b>	84	122
Трошкови производних услуга	7.099	7.546	<b>8.744</b>	94	123
Трошкови рекламе и пропаганде	-	180	<b>180</b>	-	-
Трошкови репрезентације	200	200	<b>200</b>	100	100
Трошкови осигурања	30	115	<b>120</b>	26	400
Трошкови дажбине, таксе, порези	3.600	3.610	<b>3.735</b>	100	104
Трошкови платног промета	370	370	<b>370</b>	100	100
Трошкови ревизије	500	500	<b>478</b>	100	95
Трошкови стручних часописа	408	408	<b>457</b>	100	112
Трошкови стручних семинара	300	300	<b>360</b>	100	120
Нематеријални трошкови	1.075	1.098	<b>1.790</b>	98	166
<b>Укупно:</b>	<b>40.329</b>	<b>47.307</b>	<b>44.941</b>	<b>85</b>	<b>111</b>

Трошкови се планирају у складу са реално очекиваним ценама на тржишту роба и услуга и спроводе се кроз поступке јавних набавки у којима остварена цена може бити нижа од тржишне (планиране), што може довести до значајне разлике у висини планираних у односу на остварене трошкове. Такође, планирани трошкови се увећавају за преузете обавезе по основу потписаних уговора из претходне године.

Трошкови материјала обухватају трошкове канцеларијског потрошног материјала, трошкове медицинског материјала (маске и средства за дезинфекцију), трошкове хигијенских средстава и остале материјалне трошкове. Иако је процена остварења за 2020.годину значајно испод плана за 2020.годину (мања потрошња материјала услед рада од куће), у финансијском плану за 2021.годину планирана су средства за ове намене у нивоу плана за 2020.годину.

Трошкови основних средстава мале вредности односе се на набавку рачунарске опреме и канцеларијског намештаја чија је вредност у моменту набавке испод просечне бруто зараде у РС. У 2021.години планирана је набавка одређеног броја нових монитора, штампача - ниже класе, скенера, као и ормана, столова и комодица.

Трошкови горива и енергије односе се на трошкове електричне енергије, воде и грејања.

Трошкови производних услуга се односе на трошкове одржавања опреме, сервера и сторица, обезбеђење произвођачке гаранције за поједину опрему и њено интервенто одржавање, као и



мониторинг и 24-часовно надгледање опреме и сервиса. Затим, на трошкове брокерских услуга, интернета, трошкове фиксне и мобилне телефоније и сл.

Трошкови осигурања се односе на обавезно колективно осигурање запослених од последица несрећног случаја.

Трошкови дажбина, судских такси и пореза се односе на судске поступке које Корпорација покреће против корисника кредита, а у вези са исплаћеним штетама по основу полиса осигурања, али и разне врсте других дажбина.

У плану за 2021.годину увећани су трошкови стручних семинара и часописа, јер је повећан број запослених који имају право на стручно усавршавање и усвајање нових знања.

Нематеријални трошкови се највећим делом односе на трошкове чланарине Привредној комори Србије, али и куповину одређеног броја Windows и Office лиценци за рачунаре, а које представљају нематеријална улагања чија је вредност у моменту набавке мања од просечне бруто зараде у РС.

#### Трошкови зарада, накнада зарада и остала лична примања

У хиљадама РСД	Процена	План	План	Индекс	Индекс
	остварења 2020.	2020.	2021.	I	II
	1	2	3	(1/2)*100	(3/1)*100
Трошкови бруто зарада	81.604	83.277	<b>89.196</b>	98	109
Трошкови доприноса на терет послодавца	13.666	14.282	<b>15.087</b>	96	110
Трошкови осталих примања	1.988	2.365	<b>2.560</b>	84	129
<b>Укупно:</b>	<b>97.258</b>	<b>99.924</b>	<b>106.843</b>	<b>97</b>	<b>110</b>

Зараде запослених у Корпорацији су планиране у 2021.години у складу са Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору који је на снази од септембра 2012. године, као и Правилником о раду Националне Корпорације.

Планирани трошкови бруто зарада за 2021. годину износе 89.196 хиљада РСД и за 9% су већи у односу на процену остварења у 2020.години јер је Корпорација током 2020.године добила сагласност Комисије за ново запошљавање и додатно радно ангажовање 4 радника, а на предлог Министарства финансија. Троје запослених је почело са радом у другој половини 2020.године, док је планирано запослење овлашћеног актуара од јануара 2021.године.

У хиљадама РСД	Процена	План	План 2021.	Индекс	Индекс
	остварења 2020.	2020.		I	II
	1	2	3	(1/2)*100	(3/1)*100
Трошкови накнада за превоз запослених	1.330	1.632	<b>1.682</b>	81	126
Трошкови дневница и службеног пута	30	105	<b>105</b>	29	350
Трошкови осталих давања запосленима	628	628	<b>773</b>	100	123

Укупно:	1.988	2.365	2.560	84	129
---------	-------	-------	-------	----	-----

Остала примања односе се на трошкове накнада за превоз запослених, трошкове дневница, смештаја и превоза за службена путовања у земљи ради усавршавања, као и остала давања запосленима (помоћ у случају смрти запосленог или члана уже породице, рођење детета запосленог, поклон женама за 8.март, Новогодишњи пакетићи за децу запослених, јубиларне награде). У току 2021.године, планирана је и исплата јубиларне награде за једанаест запослених.

Планирани су већи трошкови осталих примања запослених у 2021.години јер је током 2020.године повећан број запослених у Корпорацији.

#### Накнаде за рад управног и надзорног одбора и накнаде по уговорима

У хиљадама РСД	Процена остварења 2020.	План 2020.	План 2021.	Индекс I	Индекс II
	1	2	3	(1/2)*100	(3/1)*100
Трошкови накнада омладинским задругама	1.520	2.000	2.100	76	138
Трошкови уг.о допунском раду	1.003	1.010	-	99	-
Трошкови накнада за Управни и Надзорни одбор	7.235	7.235	7.235	100	100
<b>Укупно:</b>	<b>9.758</b>	<b>10.245</b>	<b>9.335</b>	<b>95</b>	<b>96</b>

У плану за 2021.годину нису предвиђена средства за ангажовање актуара по основу уговора о допунском раду, јер је планирано запослење актуара по основу уговора о раду на неодређено време од 1.1.2021.године, па су по том основу увећани трошкови бруто зарада.

Управни и Надзорни одбор Националне корпорације поставља Влада РС. Накнада за Управни одбор и Надзорни одбор утврђена је Одлуком Управног одбора а у складу са закључком Владе 05 број 400-8141/2009 и планирана је у 2021.години за 5 чланова УО и 5 чланова НО, колико је предвиђено Законом о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита.

За спровођење финансијског плана Националне корпорације за осигурање стамбених кредита за 2021.годину неће бити потребна ни коришћена средства из буџета Републике Србије.

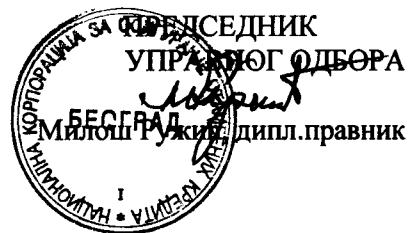
#### Улагања у опрему, нематеријална улагања и туђа основна средства

У 2021.години планирана је набавка софтверског решења за праћење и контролу приступа подацима у базама података, као и неструктурираним подацима у износу од 5.400 хиљада РСД (конто 013). Регулатива налаже да се унапреди безбедност база, а непоштовање одредби закона и уредби може имати финансијске консеквенце у случају супервизије или надзора инспектора за примену Закона о информационој безбедности, односно инцидента у случају повреда Закона о заштити података о личности.

У 2021.години планирана је набавка рачунарске опреме у укупном износу 1.848 хиљада РСД (штампачи –више класе, рачунари, лаптоп рачунари) чија је појединачна вредност у моменту набавке већа од просечне бруто зараде у РС (конто 023).

Планирана је замена комплетног лименог покривача од бакарног лима са уградњом нових прозора на делу крова изнад таванског простора који Корпорација користи као архиву. Процену вредности радова је урадила Управа за заједничке послове републичких органа и за те намене потребно је планирати средства у износу од 5.400 хиљада РСД (конто 025).

Како се почетком децембра 2020.године очекује закључење уговора о унапређењу SQL окружења, односно набавка новог хардвера (са произвођачком гаранцијом и интервентним одржавањем) заједно са имплементацијом високе доступности у укупном износу од 10.080 хиљада РСД (конто 013 и 023), а дуги су рокови за реализацију уговора, планирано је предузимање обавеза по овом уговору у план за 2021.годину.



## БИЛАНС УСПЕХА

У хиљадама РСД	Процена остварења 2020.	План 2020.	План 2021.	Индекс (3/1*100)
Пословни (функционални ) приходи	742.034	508.000	654.000	88
Обрачуната премије осигурања	578.048	470.000	510.000	88
Повећање резерви за преносне премије	-	-	-	-
Смањење резерви за преносне премије	143.986	20.000	127.000	88
Приходи од послова непосредно повезаних са пословима осигурања	20.000	18.000	17.000	85
Пословни ( функционални ) расходи	(148.823)	(97.000)	(147.000)	99
Резервисане штете – смањење	-	-	-	-
Резервисане штете - повећање	(151.923)	(100.000)	(150.000)	99
Приходи по основу регреса нежив.осигурања	3.100	3.000	3.000	97
Добитак - бруто пословни резултат	593.211	411.000	507.000	85
Губитак – бруто пословни резултат	-	-	-	-
Трошкови спровођења осигурања	(159.959)	(165.976)	(170.619)	107
Трошкови амортизације	(8.878)	(8.500)	(9.500)	107
Трошкови матер.енерг.услуга и нематеријални трошкови	(40.329)	(47.307)	(44.941)	111
Трошкови зарада,накнада зарада и остали лични трошкови	(97.258)	(99.924)	(106.843)	110
Остали трошкови спровођења осигурања	(3.736)	-	-	-
Остали трошкови управе	(9.758)	(10.245)	(9.335)	96
Финансијски приходи	382.185	460.000	390.000	102
Финансијски расходи	(12.379)	-	-	-
Расходи од усклађив. вред.имов.и остали приходи	(64.500)	-	-	-
Остали приходи	24	-	-	-
Добитак из редовног пословања	738.582	705.024	726.381	98
Добитак пре опорезивања	738.582	705.024	726.381	98
Порез на добитак	(67.693)	(50.000)	(65.000)	96
Нето добитак	670.889	655.024	661.381	99