

**АНЕКС - Д УГОВОРА**  
**О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОБАВЕЗА У ПОСЛОВИМА**  
**ОСИГУРАЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ СТАМБЕНИХ**  
**КРЕДИТА**

1. **Националне корпорације за осигурање стамбених кредита** (у даљем тексту овог уговора: Корпорација), са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша 20, коју заступа Саша Јовановић, в.д. директора Корпорације,  
Матични број 17613120  
Порески идентификациони број 103539077  
Број рачуна 840-924621-77 код Управе за трезор.

и

2. (у даљем тексту овог уговора: Банка), са седиштем у , улица, коју заступају, председник , и , члан Извршног одбора Банке,  
Матични број:  
Порески идентификациони број:  
Број рачуна:

**Члан 1.**

**УВОДНЕ ОДРЕДБЕ**

- Препорукама Народне банке Србије БАН 001/13 у вези са стамбеним кредитима индексираним у швајцарским францима и БАН 002/13 у вези са применом уговорених неодредивих елемената променљиве каматне стопе пре почетка примене Закона о заштити корисника финансијских услуга од 31. маја 2013. године ( у даљем тексту: препоруке ), предвиђено је да банке неће од клијента наплатити никакву накнаду, нити евентуалне трошкове које може имати у вези са обављањем послова у складу да препорукама;
- У намери да се свим корисницима кредита који се буду определили за закључење анекса у складу са Препоруком БАН 001/13, омогући предузимање радњи без додатних трошкова, као и у циљу дефинисања обавеза банака по питању извештавања, а у вези са спровођењем препорука, закључује се анекс Уговора о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања потраживања по основу стамбених кредита.

## Члан 2.

У члану 9. Уговора о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања потраживања по основу стамбених кредита, став 12. после речи: „који ће бити репрограмирани у складу са препоруком Владе Републике Србије“ додају се речи „ и осигураним кредитима код којих су радње предузете у складу са препорукама Народне банке Србије.“

После става 14. додаје се став 15. који гласи:

„Извештаји који се достављају за кредите код којих су радње предузете у складу са Препоруком БАН 001/13, у пољу – остатак дуга треба да садрже износ доспеле главнице из ануитетног плана увећан за износ одложених потраживања.“

## Члан 3.

После прилога бр . 8 УСЛОВИ И СПИСАК ПОТРЕБНИХ ДОКУМЕНАТА ЗА РЕПРОГРАМИРАЊЕ КРЕДИТА ФИЗИЧКИХ ЛИЦА У СКЛАДУ СА ПРЕПОРУКОМ ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, додаје се нови прилог бр. 9 УСЛОВИ И СПИСАК ПОТРЕБНИХ ДОКУМЕНАТА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ РАДЊИ У СКЛАДУ СА ПРЕПОРУКОМ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ

### **I. КРЕДИТИ КОД КОЈИХ СЕ ПРЕДУЗИМАЈУ РАДЊЕ У СКЛАДУ СА ПРЕПОРУКОМ БЕЗ ИЗМЕНЕ РОКА ОТПЛАТЕ**

#### **Услови:**

**Слање захтева за реструктурирање:** Не постоји обавеза слања захтева банке за реструктурирање кредита преко портала Корпорације;

**Плаћање административног трошка и премије:** Банке немају обавезу плаћања административног трошка или премије;

**Издавање полисе:** Обавеза издавања полисе не постоји;

**Примена и начин реализације:** У складу са Препоруком БАН 001/13;

**Измена уписа хипотеке у надлежном регистру:** у складу са пословном политиком банке, Корпорацији није потребно достављати доказ о измени уписане хипотеке;

**Потребна документа:** стандардна форма анекса уговора о кредиту у којем ће бити дефинисани услови отплате кредита у складу са Препоруком, потребно је фотокопију анекса доставити Националној корпорацији на увид у року од 5 дана од дана закључења анекса, начин доставе – електронски маилом, поштом, преко портала као допуну документације.

## **II. КРЕДИТИ КОД КОЈИХ СЕ ПРЕДУЗИМАЈУ РАДЊЕ У СКЛАДУ СА ПРЕПОРУКОМ УЗ ИЗМЕНУ РОКА ОТПЛАТЕ**

### **Услови:**

**Слање захтева за реструктурирање:** Постоји обавеза слања захтева банке за реструктурирање преко портала Корпорације

**Документација која се шаље уз захтев за реструктурирање:** стандардна документа уз захтев заједно са већ закљученим анексом ( мисли се на последња ажурна документа која банка већ има у свом поседу)

**Плаћање административног трошка и премије:** Банке немају обавезу плаћања административног трошка или премије

**Издавање полисе:** Постоји обавеза Корпорације у смислу издавања полисе по реструктурираном захтеву

**Рок отплате кредита:** максимално до 32 године од тренутка реализације кредита;

**Године живота:** максимум 72 године са даном завршетка отплате кредита;

**Примена и начин реализације:** У складу са Препоруком БАН 001/13

**Измена уписа хипотеке у надлежном регистру:** у складу са пословном политиком банке, Корпорацији није потребно достављати доказ о измени уписане хипотеке.

**Потребна документа:** стандардна форма анекса уговора о кредиту у којем ће бити дефинисани услови отплате кредита у складу са Препоруком, потребно је фотокопију анекса доставити Националној корпорацији на увид, приликом слања захтева преко Портала Корпорације, такође уз захтев се достављају и последња ажурна документа која банка већ има у свом поседу.

### **III. КРЕДИТИ КОД КОЈИХ СЕ ПРЕДУЗИМАЈУ РАДЊЕ У СКЛАДУ СА ПРЕПОРУКОМ И ПО КОЈИМА КЛИЈЕНТИ ИМАЈУ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ БАНКА ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНИЦИ СА ИЛИ БЕЗ ПРОДУЖЕТКА РОКА**

#### **Услови:**

**Слање захтева за реструктуирање:** Постоји обавеза слања захтева банке за реструктуирање преко портала Корпорације;

**Документација која се шаље уз захтев за реструктуирање:** стандарна документа уз захтев заједно са већ закљученим анексом ( мисли се на последња ажурна документа која банка већ има у свом поседу);

**Плаћање административног трошка и премије:** Банке немају обавезу плаћања административног трошка или премије;

**Издавање полисе:** Постоји обавеза Корпорације у смислу издавања полисе по реструктуираном захтеву на износ реструктуираног потраживања. Износ реструктуираног потраживања се може признати највише до првобитно осигураног износа кредита;

**Рок отплате кредита:** до 32 године;

**Године живота:** максимум 72 године са даном завршетка отплате кредита;

**Примена и начин реализације:** У складу са Препоруком БАН 001/13;

**Измена уписа хипотеке у надлежном регистру:** у складу са пословном политиком банке, Корпорацији није потребно достављати доказ о измени уписане хипотеке;

**Потребна документа:** стандардна форма анекса уговора о кредиту у којем ће бити дефинисани услови отплате кредита у складу са Препоруком, потребно је фотокопију анекса доставити Националној корпорацији на увид, приликом слања захтева преко Портала Корпорације, такође уз захтев се достављају и последња ажурна документа која банка већ има у свом поседу.

#### **НАЧИН ИЗВЕШТАВАЊА**

Банка се обавезује да извештаје о кредитима код којих су радње предузете у складу са препорукама, доставља кроз извештај о осигураним кредитима два пута месечно и то 10. и 25. у месецу. Извештаји који се достављају за кредите код којих су радње предузете у складу са Препоруком БАН 001/13, у пољу – остатак дуга треба да садрже износ недоспеле главнице из ануитетног плана увећан за износ одложених потраживања.

**Члан 4.**

Овај Анекс чини саставни део Уговора.

**Члан 5.**

Све остале одредбе Уговора остају непромењене.

**Члан 6.**

Овај Анекс сачињен је у четири истоветна примерка, по два за сваку уговорну страну.

**Члан 7.**

Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања.

У Београду, дана 12. јула 2013. године